

Rzeszów 12.12.2013 r.

.....

.....

ZAPROSZENIE

**Firma RYWAL Sp. z o.o. Sp. k. Generalny Wykonawca inwestycji:
„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych L1 i W1 z garażami podziemnymi
i budynku biurowego BW”**

w rejonie ulic Warszawskiej i Lubelskiej w Rzeszowie

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu prowadzonym w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty na:

**Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku biurowym BW
oraz w przyległym do niego garażu podziemnym.**

I. Przedmiot i zakres zamówienia :

1. WARIANT NR I :

1.1. Opracowanie oferty w całości w oparciu o założenia projektu wykonawczego.

2. WARIANT NR II :

Opracowanie oferty zgodnie poniższymi wytycznymi.

2.1. W zakresie projektowania:

- a) Opracowanie projektu wykonawczego klimatyzacji w systemie VRF (VRV) z dostosowaniem do: zasilania central wentylacyjnych, klimatyzowania serwerowni, zasilania kurtyn powietrznych, mające na celu zastąpienie projektowanych źródeł ciepła i chłodu, tj. wymiennikowni i instalacji wody lodowej.

2.2. W zakresie wykonawstwa na podstawie opracowanego projektu:

- a) Wykonanie instalacji klimatyzacji (dotyczy wszystkich kondygnacji),

2.3. W zakresie wykonawstwa pozostałych instalacji sanitarnych wg projektów wykonawczych zawartych w Załączniku nr 1:

- a) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralami wentylacyjnymi wyposażonymi w rotory dzięki, którym ma być realizowany odzysk ciepła i wilgoci, dodatkowo centrale powinny mieć możliwość nawilżania powietrza w okresie zimowym,
- b) Wykonanie instalacji oddymiania.
- c) Wykonanie instalacji wodociągowej z uwzględnieniem elektrozaworów współpracujących z BMS - w pomieszczeniach sanitariatów,
- d) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- e) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,

3. WARIANT NR III :

3.1. Opracowanie oferty w oparciu o założenia projektu wykonawczego ze zmianą na piątym piętrze (kondygnacja serwerowni) – freonowa instalacja klimatyzacyjna (niezależna od pozostałych pięter).

II. Wykonawca:

1. Dokona wraz z Zamawiającym odbioru frontu robót do wykonania zamówienia.
2. Wskaże osobę odpowiedzialną za pracowników i do kontaktu na placu budowy.
3. Zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony osobistej oraz szkolenia BHP.
4. Zobowiązuje się do współpracy z innymi wykonawcami wykonującymi roboty na odrębne zlecenia Zamawiającego.
5. Będzie ponosił koszty korzystania z placu budowy i zaplecza placu budowy w wysokości 1,0% wartości umowy netto, rozliczane z każdej faktury przejściowej.
6. Kaucja gwarancyjna zostanie utworzona przez potrącenia z faktur za wykonane roboty w wysokości 5,0 % wartości netto zamówienia na zasadach opisanych w umowie.
7. Zapewni sukcesywnie w terminach uzgodnionych z Kierownikiem Budowy wywóz z terenu budowy zbędnych własnych materiałów i odpadów.
8. Zobowiązuje się do współpracy w procesie certyfikacji zrównoważonego budownictwa LEED prowadzonego dla budynku BW w ramach wykonywanych w swoim zakresie prac instalacyjnych.

III. Ogólne warunki realizacji :

1. Terminy realizacji :
 - termin wykonania: **od maj 2014 r. do kwiecień 2015 r.**
 - szczegółowe terminy realizacji będą określone w umowie jak również ustalane na naradach koordynacyjnych.
2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
 - Kierownik Budowy mgr inż. Dariusz Mucha tel. 728 313 912
 - Kierownik Robót mgr inż. Sławomir Noworól tel. 784 980 229
3. Rozliczenie za wykonane roboty fakturami miesięcznymi według procentowego zaawansowania robót.
4. Pozostałe formalne warunki realizacji zamówienia będą zawarte w umowie przedstawionej Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

IV. Sposób złożenia oferty :

1. Ofertę należy złożyć pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub mailowo na adres: agnieszka.garbacz@ry-wal.pl w terminie **do 24.01.2014 r.**
2. Oferta ma zawierać :
 - a) Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale technicznym, a także o dysponowaniu pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - b) Ceny ryczałtowe netto wykonania przedmiotu zamówienia wg pkt. I dla trzech wariantów z podaniem wartości dla poszczególnych instalacji (tabela załącznik nr 2).
3. Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza jest zobowiązany do dostarczenia przed podpisaniem umowy kosztorysu szczegółowego na zlecany zakres robót.

V. Załączniki do przygotowania oferty :

1. Wytyczne zawarte w niniejszym Zaproszeniu.
2. Projekt budowlany budynku BW – Załącznik nr 1.
3. Projekt wykonawczy budynku BW – wszystkie branże – Załącznik nr 1.
4. Oferta przetargowa – Załącznik nr 2.
5. Dodatkowe informacje dotyczące zakresu oferty – Załącznik nr 3.
6. Szczegółowe wytyczne instalacji klimatyzacji budynku biurowego BW – Załącznik nr 4.

Z poważaniem

WYKAZ DOSTARCZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Budynek BW:

1. Projekt budowlany
2. Projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

OFERTA PRZETARGOWA

RODZAJ ROBÓT		WARIANT I	WARIANT II	WARIANT III
1.	Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji			
2.	Instalacja klimatyzacji w systemie VRF (VRV)			
3.	Instalacja wentylacji mechanicznej			
4.	Instalacja oddymiania			
5.	Instalacja wodociągowa			
6.	Instalacje wewnętrznej kanalizacji sanitarnej			
7.	Instalacja wewnętrznej kanalizacji deszczowej			
SUMA NETTO:				

UWAGI:

1. *Ofertę cenową należy przedstawić dwutorowo:*
 - a) *roboty podstawowe niezbędne do pozwoleniem na użytkowanie,*
 - b) *roboty na potrzeby aranżacji Najemców, ceny od punktu wykonanej instalacji.*
2. *W ofercie należy przedstawić opis techniczny przyjętych rozwiązań, m.in.:*
 - *parametry instalacji,*
 - *ilość przyjętych urządzeń, ilość jednostek zewnętrznych i wewnętrznych – podać moce,*
 - *parametry akustyczne,*
 - *pobory mocy itp.*
3. *Dodatkowo należy przedstawić pełne warunki serwisowe, czas reakcji w przypadku awarii.*

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU OFERTY

I. Opracowanie projektu wykonawczego klimatyzacji (dotyczy Wariantu II).

1. Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 1 w zakresie instalacji klimatyzacji, co i ciepła technologicznego oraz wody lodowej należy traktować pogładowo.
2. Wykonawca przeprojektuje instalację klimatyzacji w taki sposób, aby stała się jedynym źródłem ciepła i chłodu w budynku i zastąpiła te pochodzące z wymiennikowni oraz instalacji wody lodowej. Instalacje wymiennikowni i wody lodowej nie będą wykonywane.

II. Instalacja wody zimnej i ciepłej, instalacja p.poż, kanalizacja deszczowa:

1. Wewnętrzne instalacje wody należy wykonać do zasuwy przed wodomierzem.
2. Kanalizację sanitarną i deszczową należy wykonać z przejściem przez ścianę zewnętrzną wraz z uszczelnieniem i przykanalikami do studzienek sieci zewnętrznych.
3. W zakresie zlecenia zasypanie wykopów po przykanalikach wraz z zagęszczeniem gruntu.
4. W zakresie zlecenia montaż odwodnień liniowych z rusztem żeliwnym i montażem separatorów.
5. Ogrzewane wpusty odwodnienia bez przyłączenia do sieci elektrycznych.
6. Wykonawca przejmuje wszelkie ewentualne uzgodnienia i odbiory z dysponentem sieci związane ze zleconym zakresem.

II. Instalacja wentylacji mechanicznej:

1. Cokoły betonowe pod wentylatory w zakresie GW, podkłady antywibracyjne w zakresie zlecenia.
2. Automatyka i centrale wentylacji mechanicznej w zakresie zlecenia.

III. Instalacja centralnego ogrzewania (dotyczy Wariantu II).

1. Rezygnuje się z co w pomieszczeniach wspólnych, funkcję ogrzewania pełnić będzie jedynie instalacja wentylacji mechanicznej.

IV. Ustalenia wspólne dla wszystkich instalacji:

1. Przejścia instalacji przez przegrody wyposażone w opaski p.poż. w zakresie Wykonawcy.
2. Uszczelnienia i reperacje przy przejściach instalacji przez przegrody w zakresie Wykonawcy.
3. Drzwiczki skrzynek licznikowych i rewizje wyłączone z zakresu.
4. Bruzdy i przejścia przez ściany nie zaznaczone na projekcie z zakresu Wykonawcy.
5. Zamurowania i tynkowanie ścian po robotach instalacyjnych wyłączone z zakresu.
6. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyłączenia budynku do kanalizacji deszczowej i sanitarnej po stronie GW.

SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE INSTALACJI KLIMATYZACJI BUDYNKU BIUROWEGO BW

Dobór systemów VRF(VRV) zgodnie z poniższymi założeniami:

1. Zapotrzebowanie mocy chłodniczej obliczone na podstawie współczynnika $q=100\text{W/m}^2$.
2. Zapotrzebowanie mocy grzewczej obliczone na podstawie współczynnika $q=60\text{W/m}^2$.
3. Parametry powietrza dla obliczenia zapotrzebowania na moc chłodniczą/grzewczą:
 - a) Lato: temperatura zewnętrzna $+35\text{ }^{\circ}\text{C}$
temperatura wewnętrzna $+24\text{ }^{\circ}\text{C}$
 - b) Zima: temperatura zewnętrzna $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$
temperatura wewnętrzna $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$
4. System będzie jedynym źródłem ciepła i chłodu dla budynku (*Wariant II*).
5. Ogrzewanie i klimatyzacja biur za pomocą VRF (*nie dotyczy V-go piętra w Wariacie I*).
6. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – ogrzewanie podłogowe (*Wariant I i III*) lub tylko powietrzem z central wentylacyjnych (*Wariant II*).
7. Zasilanie nagrzewnic przy centralach wentylacyjnych za pomocą VRF (*Wariant II*).
8. Zasilanie chłodziw w centralach wentylacyjnych za pomocą VRF (*Wariant II i III*).
9. Zasilanie serwerowni za pomocą systemu klimatyzacji freonowej (*Wariant II i III*).
10. System należy wykonać w układzie odzysku ciepła (jednoczesne grzanie i chłodzenie) pozwalające na wykorzystywanie nagromadzonej w obiekcie energii. Ilość jednostek funkcyjnych (rozdzielaczy) powinna być taka jak ilość jednostek wewnętrznych..
11. System z funkcją podłączenia modułów grzania wody w celu wykorzystania energii odpadowej do produkcji c.w.u. oraz CO – za pomocą VRF z funkcją grzania wody na kondygnacjach.
12. System z funkcją wykorzystania nadmiaru ciepła do ogrzewania powietrza wentylacyjnego.
13. Systemy skonfigurowane w sposób zapewniający bardzo dużą elastyczność w wewnętrznej aranżacji architektonicznej (możliwe późniejsze zmiany przegród wewnętrznych).
14. Przestrzeń biurowa została podzielona na moduły, które mieszczą się pomiędzy słupami i dla każdego modułu należy przewidzieć jedną jednostkę, a system musi być tak skonfigurowany, aby zapewniał możliwość rozbudowy o co najmniej 6 jednostek na piętro. Dla każdego rozdzielacza w układzie należy zostawić wolne miejsce dla wpięcia dodatkowej jednostki, co umożliwi późniejsze podłączenie jednostek do układu. Jednostka zewnętrzna zostanie dobrana na 90% obciążenie. Lokalizacja jednostek zewnętrznych na dachu budynku. Jednostki zewnętrzne wyposażać w maty grzewcze zabezpieczające agregaty przed oblodzeniem.
15. Jednostki wewnętrzne należy dobrać tak, aby jedna jednostka obsługiwała max $65,5\text{m}^2$ i miała możliwość odzysku ciepła z innych jednostek.
16. Jednostki wewnętrzne kanałowe o sprężu minimum 70Pa. W przypadku podziału na mniejsze przestrzenie założyć większą ilość jednostek o sprężu 40Pa.
17. Jednostki wewnętrzne wyposażone w fabryczne pompki skroplin.
18. Jednostki wewnętrzne wyposażone w sterownik przewodowe.
19. Systemy sterowane za pomocą jednego sterownika centralnego pozwalającego na:
 - a) Zarządzanie całym systemem.
 - b) Ograniczanie funkcji poszczególnych jednostek wewnętrznych.
 - c) Monitoring błędów.
 - d) Automatyczne wysyłanie błędów poprzez e-mail.
 - e) Rozliczanie kosztów indywidualnych dla każdej z jednostek.
 - f) Obsługa przez internet.
20. Układy VRF będą wpięte do systemu BMS budynku.
21. Jednostki wewnętrzne VRF sprzężone z kontaktronami montowanymi w oknach otwieranych, każda jednostka z możliwością współpracy z kontaktronami.